



¿Problemas de humedad en tu edificio? 📍

Descubre cómo identificar y prevenir daños con este checklist completo. ¡Desliza para proteger tu hogar!



Inspección visual: primeras señales



Manchas y distribución

Observa patrones para identificar el tipo de humedad.



Moho y eflorescencias

Busca manchas verdosas o depósitos blanquecinos.



Olor característico

Percibe si hay olor persistente en espacios poco ventilados.



Humedad por capilaridad

Zonas bajas

Inspecciona hasta 1,5 metros desde el suelo.

Patrón visual

Líneas horizontales que disminuyen con la altura.

Eflorescencias

Acumulación de sales y daño en revestimientos.



Humedad por condensación



Zonas de riesgo

Esquinas, detrás de armarios y áreas mal ventiladas.



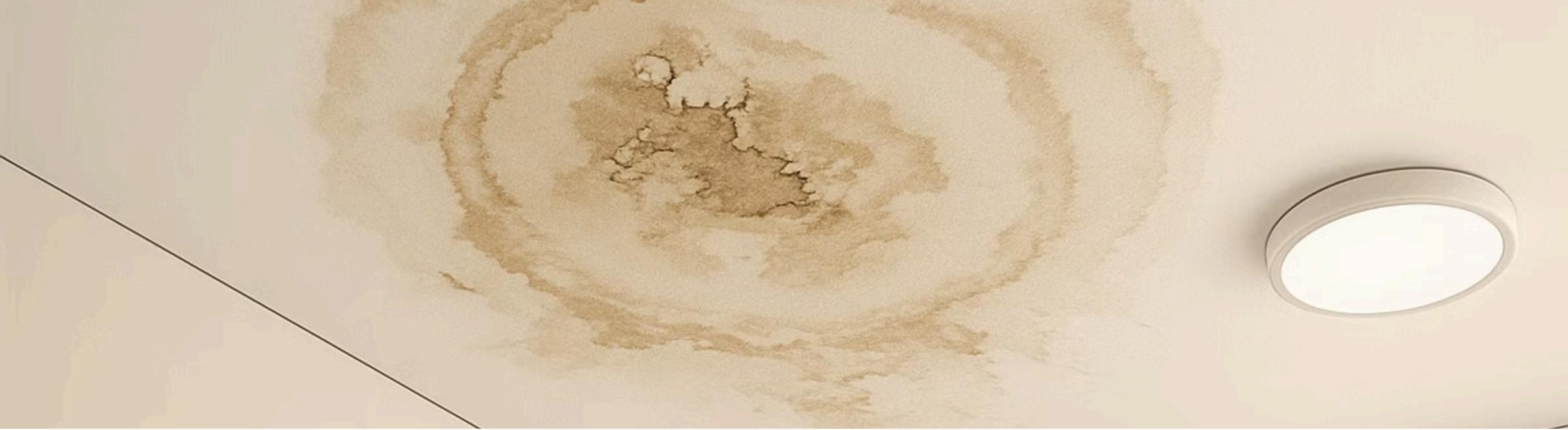
Puentes térmicos

Identifica encuentros estructurales con diferencia térmica.



Humedad relativa

Detecta valores superiores al 60-70%.



Filtraciones laterales y de cubierta

Filtraciones laterales

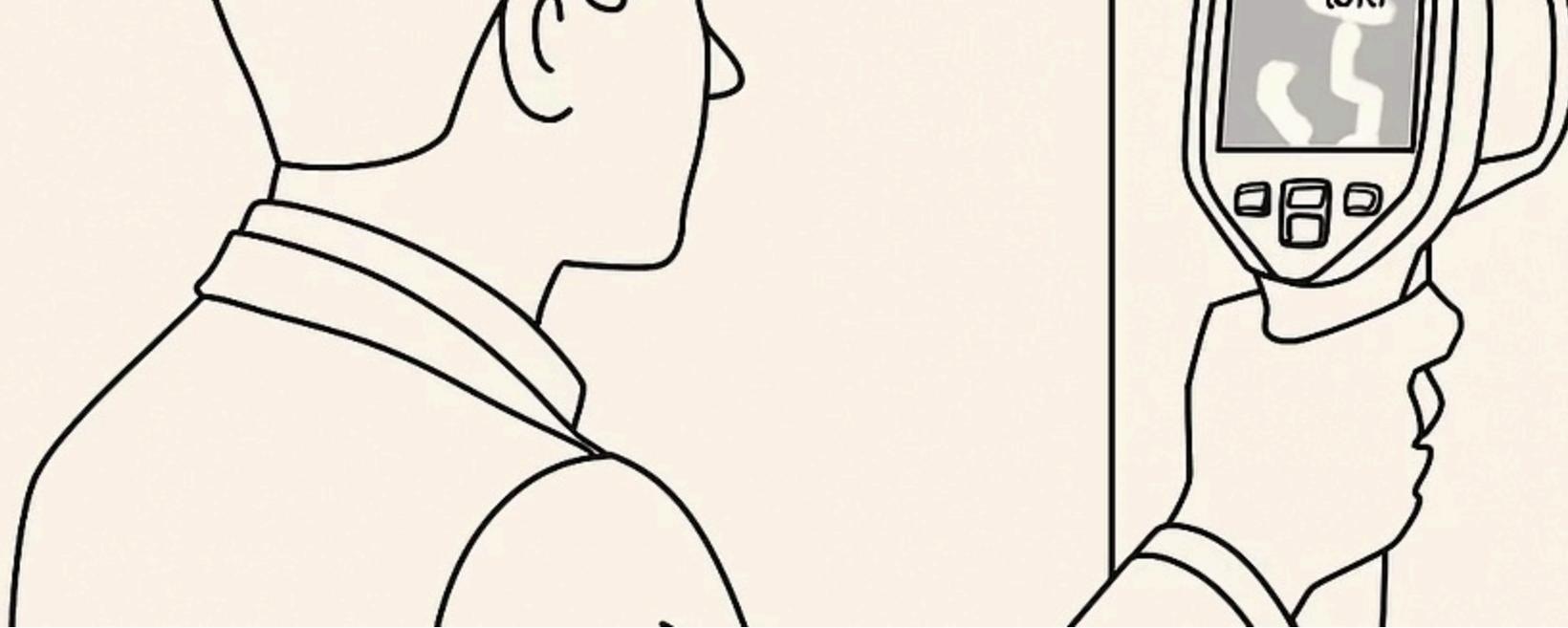
Examina sótanos y muros contra el terreno.

Filtraciones de cubierta

Identifica manchas circulares en techos.

Puntos críticos

Revisa sumideros, tejas y encuentros con chimeneas.



Herramientas para diagnóstico profesional



Higrómetros

Miden humedad relativa ambiental y en materiales.



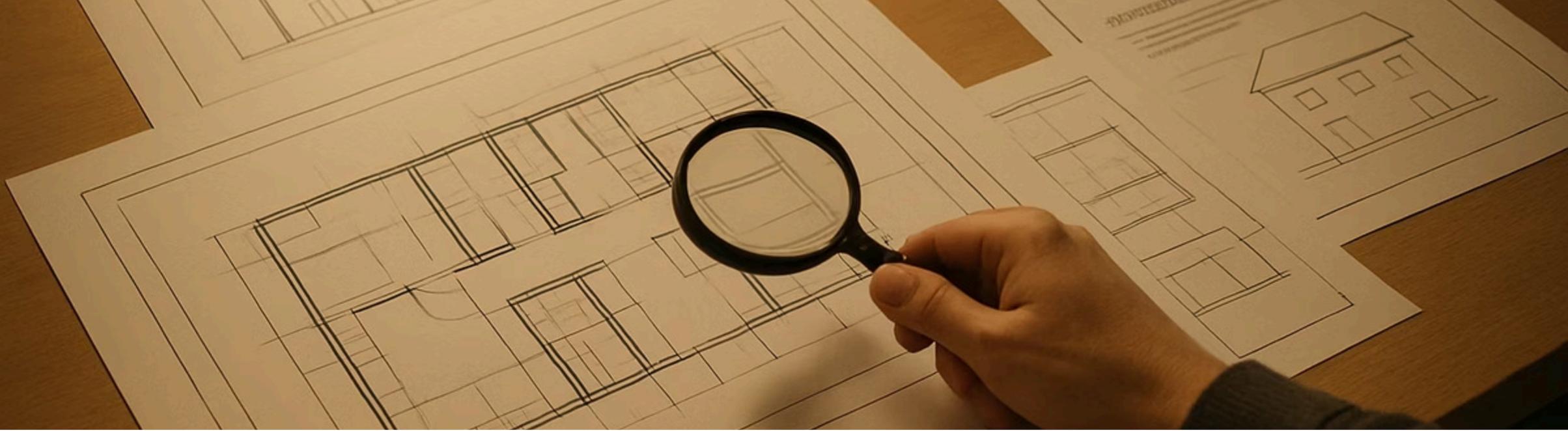
Termografía

Detecta diferencias térmicas que revelan anomalías.



Pruebas de estanqueidad

Verifican filtraciones con agua controlada.



Revisión documental importante



Historial del edificio

Reformas, antigüedad y materiales empleados.



Planos técnicos

Examina detalles constructivos y modificaciones.



Datos climáticos

Considera factores de la zona y condiciones del terreno.



¿Demasiado complejo? Déjalo en manos expertas

En Solo Humedad te ayudamos a identificar y solucionar cualquier problema de humedad en tu edificación.

¡Contacta con nosotros hoy mismo y protege tu inversión!